

Администрация Терского района

Постановление

15.10.2013

п.г.т. Умба

№ 440

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Терский район детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях решения вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Терском районе Мурманской области и в соответствии с Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 №548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 № 46-ПП «О Правилах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением администрации Терского района от 07.06.2013 № 262 «Об определении уполномоченных органов администрации Терского района по реализации дополнительных гарантий права на жилые помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением администрации Терского района от 07.06.2013 № 261 «Об утверждении Порядка формирования специализированного жилого фонда муниципального образования Терский район для обеспечения жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Терского района

Мурманской области», постановлением администрации Терского района от 24.06.2013 № 287 «О межведомственной комиссии по вопросам предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Терского района Мурманской области», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Терский район детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Терского района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Терский район Ф.Ф. Терещука.

**Глава муниципального образования
Терский район**



Н.А.Самойленко

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в муниципального образования Терский район детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет условия предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Терский район детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Порядок устанавливает:

1.2.1. Условия включения и исключения муниципальных жилых помещений в специализированный жилищный фонд муниципального образования Терский район с отнесением к виду специализированных жилых помещений «Жилые помещения, предоставляемые детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лиц из их числа» ;

1.2.2. Процедуру заключения и расторжения договора найма специализированного жилого помещения с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде муниципального образования Терский район (далее - специализированные жилые помещения) должны быть благоустроенными, пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

1.4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.5. Вселение в специализированные жилые помещения производится после заключения договора найма специализированного жилого помещения.

Типовой договор найма специализированного жилого помещения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 №548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1.6. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района ведет учет жилых помещений предоставленных детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа.

2. Порядок включения жилых помещений в специализированный жилой фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования Терский район с отнесением к специализированным жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа производится на основании распоряжения администрации Терского района, которое готовится экономическим отделом администрации Терского района на момент заключения договора купли-продажи жилого помещения.

2.2. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района вносит специализированные жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Реестр казны муниципального образования Терский район на основании данных бухгалтерского учета.

3. Порядок предоставления жилых помещений муниципального образования Терский район для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

3.1. Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые состоят на учете граждан, в качестве нуждающихся в жилом помещении и не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

3.2. По договору найма специализированного жилого помещения жилое помещение должно предоставляться детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту постановки их на учет общей площадью на одного человека не менее 33 кв.м.

Допускается, в случае согласия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилого помещения меньшей площадью.

3.3. По заявлению в письменной форме лиц данной категории, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3.4. Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

3.5. Гражданин, состоящий на учете более одного года, по достижении 18 летнего возраста не менее, чем за месяц до заключения договора найма специализированного жилого помещения представляет в отдел образования администрации Терского района заявление и следующие документы:

- копию паспорта гражданина Российской Федерации, в отношении которого решается вопрос о включении в муниципальный список (далее - гражданин);

- копию свидетельства о рождении гражданина;

- копию документа, удостоверяющего личность законного представителя несовершеннолетнего гражданина и его полномочия, либо документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным);

- копию правового акта органа местного самоуправления об устройстве гражданина под опеку, попечительство, на воспитание в приемную семью или в учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- копии документов, подтверждающих утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения: свидетельства

(свидетельство) о смерти родителей (единственного родителя); документ об обнаружении найденного (подкинутого) ребенка, выданный органом внутренних дел или органом опеки и попечительства; заявление родителей (единственного родителя) о согласии на усыновление (удочерение) ребенка, оформленное в установленном порядке; решение суда о лишении родителей (единственного родителя) родительских прав либо ограничении родителей (единственного родителя) в родительских правах в отношении гражданина; решение суда о признании родителей (единственного родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (единственного родителя) недееспособными (недееспособным); справка о нахождении родителей под стражей или об отбывании ими наказания в виде лишения свободы, выданная соответствующим учреждением, в котором находятся или отбывают наказание родители; решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком (в том числе в связи с болезнью родителей) или об исключении сведений о родителе(-ях) из актовой записи о рождении ребенка; акт об оставлении ребенка матерью, не предъявившей документа, удостоверяющего ее личность, в медицинской организации, в которой происходили роды или в которую обратилась мать после родов; свидетельство о рождении, в строках "мать" и "отец" которого стоят прочерк; и иные;

- документы с последнего места жительства гражданина: выписка из домовой (поквартирной) книги, финансово-лицевой счет (по последнему месту регистрации и по всем адресам его перерегистрации начиная с адреса сохраненного за ним жилого помещения). Документы принимаются в течение 3 месяцев с даты выдачи;

- справка учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, учреждения социального обслуживания населения, учреждения системы здравоохранения или иного учреждения, создаваемого в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в котором гражданин находится (находился) под надзором;

- справка с места учебы, работы, службы гражданина или отбывания им наказания (при наличии). Документ принимается в течение 1 месяца с даты выдачи;

- копия правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего невозможность проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях (при наличии);

- копия вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого

является гражданин, в случае проживания в жилом помещении на любых законных основаниях лиц, лишенных в отношении гражданина родительских прав (при наличии);

- копия вступившего в законную силу решения суда об отмене усыновления (удочерения) гражданина в случае проживания в жилом помещении на любых законных основаниях (за исключением случаев, когда гражданин является собственником этого жилого помещения либо нанимателем этого жилого помещения по договору социального найма) лиц, являющихся его бывшими усыновителями (при наличии);

- документ, подтверждающий проживание гражданина, не являющегося нанимателем жилого помещения по договору социального найма, с лицом (нанимателем или членом семьи нанимателя данного жилого помещения), которое является бывшим усыновителем этого гражданина (при наличии);

- документ, подтверждающий проживание на любых законных основаниях в жилом помещении, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- документ о признании жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, непригодным для постоянного проживания или не отвечающим установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации (при наличии);

- документ, подтверждающий, что общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение гражданина (при наличии);

- акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин (при наличии);

- справка о праве гражданина на льготы по предоставлению жилого помещения по состоянию здоровья, выданная лечебно-профилактическим учреждением (при наличии);

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности и т.п.) (при наличии);

- справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии у гражданина жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации. Документ принимается в течение 3 месяцев с даты выдачи;

В случае если гражданином не был представлен самостоятельно указанный документ, данная информация запрашивается органом опеки и попечительства в соответствующих уполномоченных органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

- согласие на обработку персональных данных.

3.6. Представленные документы направляются специалистом по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних отдела образования администрации Терского района на рассмотрение Межведомственной Комиссии по вопросам предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Терского района Мурманской области (далее по тексту – комиссии) в течение 3 дней с момента их получения.

Решение Комиссии должно быть принято не позднее 15 рабочих дней с момента поступления документов в отдел образования администрации Терского района.

3.7. На основании решения Комиссии отделом образования администрации Терского района готовится проект постановления администрации Терского района о предоставлении гражданину жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Копия постановления администрации Терского района о выделении гражданину жилого помещения специалистом по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних отдела образования администрации Терского района направляется гражданину и в отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района в течение 5-ти дней с даты принятия постановления администрации Терского района.

3.8. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются гражданам на основании постановления администрации Терского района.

3.9. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям заключает с гражданами, указанными в п.3.1. данного порядка, договор найма специализированного жилого помещения, и в течение трех дней с момента заключения договора направляет копию договора в отдел образования администрации Терского района.

3.10. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в п.3.1. настоящего порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации Комиссией принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда, и заключении с лицами, указанными в п.3.1 настоящего Порядка, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

В случае выявления Комиссией обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок отделом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района в соответствии с решением Комиссии и на основании постановления администрации Терского района.

4. Порядок исключения жилого помещения из специализированного жилого фонда муниципального образования Терский район.

4.1. По истечению срока, указанного в п. 3.10 Порядка, по заявлению лица, с которым был заключен договор найма специализированного жилого помещения, в отдел образования администрации Терского района (для рассмотрения заявления Комиссией) данное жилое помещение может быть исключено из числа жилых помещений специализированного жилищного фонда и с ним заключается договор социального найма.

4.2. На основании заявления гражданина, решения Комиссии, постановления администрации Терского района отделом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района готовится проект постановления администрации района об исключении жилого помещения из числа помещений специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

5. Финансирование расходов на создание и содержание муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Терский район

5.1. Финансирование расходов на создание муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Терский район осуществляется за счет субвенций, предоставляемых в бюджет муниципального образования Терский район.

5.2. Финансирование расходов на содержание нераспределенных специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечительства, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет бюджета муниципального образования Терский район.

6. Основания расторжения договора найма жилого помещения в специализированном жилом фонде муниципального образования Терский район.

6.1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Наниматель специализированного жилого помещения с согласия в письменной форме проживающих совместно с ним членов его семьи в любое время вправе расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

6.3. В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма специализированного жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

6.4. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

- 1) неисполнения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения;
- 2) невнесения нанимателем платы за специализированное жилое помещение и (или) коммунальные услуги более шести месяцев;
- 3) разрушения или повреждения специализированного жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в жилом помещении;
- 5) использования специализированного жилого помещения не по назначению.

6.5. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) специализированного жилого помещения;
- 2) со смертью одиноко проживающего нанимателя;
- 3) с истечением срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

6.6. В случаях расторжения и прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить

жилые помещения, которые они занимали по данным договорам в течение одного месяца.

6.7. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

6.8. Контроль утраты оснований пользования жилым помещением на условиях договора найма, а также своевременное освобождение жилого помещения, осуществляет отдел образования администрации Терского района.
